

BORDEAUX MONTAIGNE

IMMOBILIER

SPLENDIDE APPARTEMENT XVIIIÈME QUARTIER SAINT MICHEL





APPARTEMENT 180m² - 7 PIÈCES - BORDEAUX (33000)

RÉF 154

DESCRIPTIF DE L'OFFRE

Situé à quelques pas des quais et du tram, au coeur du Bordeaux historique du XVIII^{ème}, dans un immeuble entièrement réhabilité, sublime duplex de 180m² aux prestations anciennes restaurées dans les règles de l'art: parquets Versailles, cheminées en marbre et miroirs d'origines, moulures, trumeaux...Exposé plein sud, cet appartement baigné de lumière bénéficie sur un premier niveau d'un espace de vie aux volumes incroyables : double salon, cuisine en enfilade et arrière cuisine. L'étage des chambres se compose d'une suite parentale avec dressing, d'une grande chambre d'enfant (possibilité d'une troisième chambre), d'un second dressing et d'une vaste salle de bain très lumineuse. Ce niveau dispose aussi d'une buanderie et d'un accès indépendant aux parties communes. Une cave voutée de 50m² complète ce bien exceptionnel.

Nous consulter

DESCRIPTIF DU BIEN

Code postal	33000
Surface habitable	180 m²
Nombre de pièces	7
Ascenseur	Non

DÉTAILS +

Nb de salle de bains	1
Cuisine	Séparée
Type de cuisine	Équipée
Format de chauffage	Individuel
Cave	Oui
Surface cave	50 m²
Exposition	Sud
Quartier	Saint Michel

FINANCIER

Taxe foncière annuelle	1 300
------------------------	--------------