

## A VENDRE APPARTEMENT RÉSIDENCE DE PRESTIGE



**APPARTEMENT 71m<sup>2</sup> - 4 PIÈCES - BORDEAUX (33000)**

**RÉF ADOUR**

## DESCRIPTIF DE L'OFFRE

---

Au sud du quartier de caudéran, rue Bernard Adour, le programme WILSON offre un cadre de vie exceptionnelle avec ses jardins, ses terrasses au coeur d'une petite copropriété de seulement 21 appartements.

Seulement 3 appartements encore disponibles dont :

LOT 101 : Au R+1 70,7 m<sup>2</sup> (T3) avec 4 m<sup>2</sup> de terrasse Nord Ouest avec un parking (415 000 FAI)

Juliette Champeil se tient à votre entière disposition pour vous organiser un RDV de présentation.

**415 000**

---

### DESCRIPTIF DU BIEN

Code postal **33000**

Surface habitable **71 m<sup>2</sup>**

Nombre de pièces **4**

---

### FINANCIER

Prix de vente honoraires TTC **415 000**  
inclus