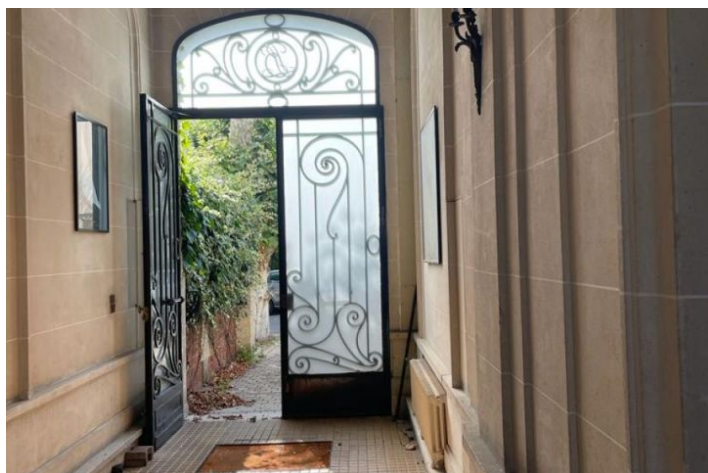


## HÔTEL PARTICULIER PROCHE DE TIVOLI ET DU PARC BORDELAIS



**MAISON 410m<sup>2</sup> - 10 PIÈCES - BORDEAUX (33200)**

**RÉF PARC**

### DESCRIPTIF DE L'OFFRE

Adresse Numéro 1 proche du Parc Bordelais pour cette maison entièrement rénovée avec de très belles prestations de 410 m2 comprenant une maison principale avec des grandes pièces de réception au rez de chaussée et à l'étage 5 belles chambres avec 4 salles de bain.

La maison est baignée de lumière avec une orientation Est Ouest.

En fond de parcelle, une maison d'amis de 100 m2 en R+1 comprenant en RDC une belle piscine avec salle d'eau, et à l'étage 50 m2 d'espace à aménager.

Au sous sol, salle de cinéma, salle de sport et salle de jeux.

La maison dispose d'un ravissant jardin d'accueil (avec possibilité de garer sa voiture), d'une belle porte

cochère, d'un jardin sur l'arrière sans vis à vis et d'une cave.

**2 400 000**

**DESCRIPTIF DU BIEN**

---

Code postal	<b>33200</b>
Surface habitable	<b>410 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>10</b>

**FINANCIER**

---

Prix de vente honoraires TTC inclus	<b>2 400 000</b>
-------------------------------------	------------------