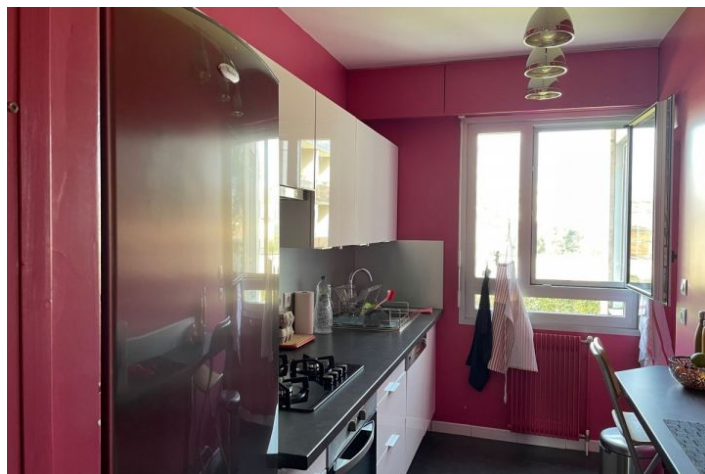
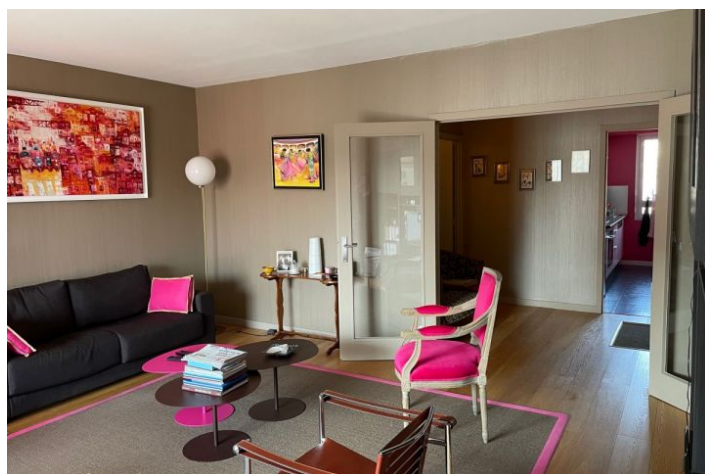
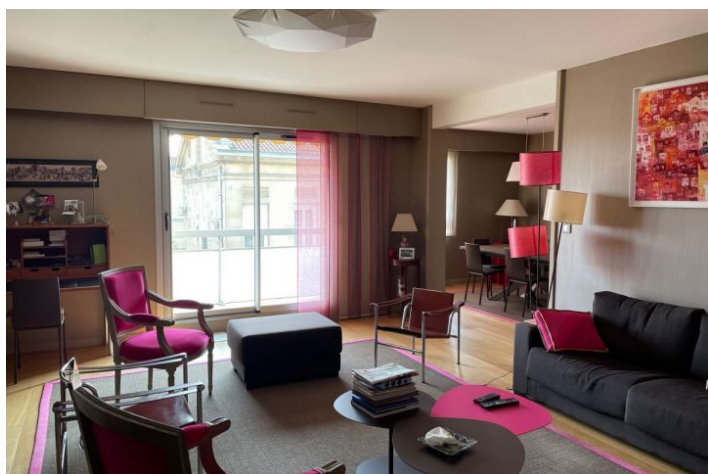


# BORDEAUX MONTAIGNE

IMMOBILIER

## A VENDRE APPARTEMENT QUARTIER LABOTTIÈRE AVEC BALCON ET GARAGE





## APPARTEMENT 100m<sup>2</sup> - 5 PIÈCES - BORDEAUX (33000)

RÉF BOR

### DESCRIPTIF DE L'OFFRE

---

Dans copropriété sécurisée avec gardien, ravissant appartement traversant entièrement refait de 100 m<sup>2</sup> dans une rue calme à deux pas de la barrière du médoc et du tram.

Vous trouverez une entrée desservant un grand salon donnant sur un balcon filant, une salle à manger et cuisine. Coté nuit deux chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un dressing.

Une cave et une place de parking complètent ce bien rare.

Taxe foncière : 1 871 / an

Charges Copropriété : 2 480 / an

**493 500**

### DESCRIPTIF DU BIEN

Code postal	<b>33000</b>
Surface habitable	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>5</b>

### FINANCIER

Prix de vente honoraires TTC inclus	<b>493 500</b>
-------------------------------------	----------------