

# BORDEAUX MONTAIGNE

IMMOBILIER

## SUR LE JARDIN PUBLIC : RAVISSANT APPARTEMENT AVEC PRESTATIONS ANCIENNES CONSERVÉES





## APPARTEMENT 106m<sup>2</sup> - 6 PIÈCES - BORDEAUX (33000)

RÉF COL

### DESCRIPTIF DE L'OFFRE

---

Ravissant appartement traversant Est Ouest au premier étage d'une petite copropriété, vous trouverez une belle entrée donnant d'un coté sur un double salon donnant sur le jardin public avec une cuisine et une buanderie. De l'autre coté une grande chambre, une salle de bain et un dressing.

L'appartement est vendu avec un cave et peut être vendu avec la passation d'un contrat de bail pour la location d'une place de parking dans la rue pour 120 /mois.

Possibilité de créer une deuxième chambre dans le deuxième salon actuel.

**785 000**

### DESCRIPTIF DU BIEN

Code postal	<b>33000</b>
Surface habitable	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>6</b>

### FINANCIER

Prix de vente honoraires TTC inclus	<b>785 000</b>
-------------------------------------	----------------