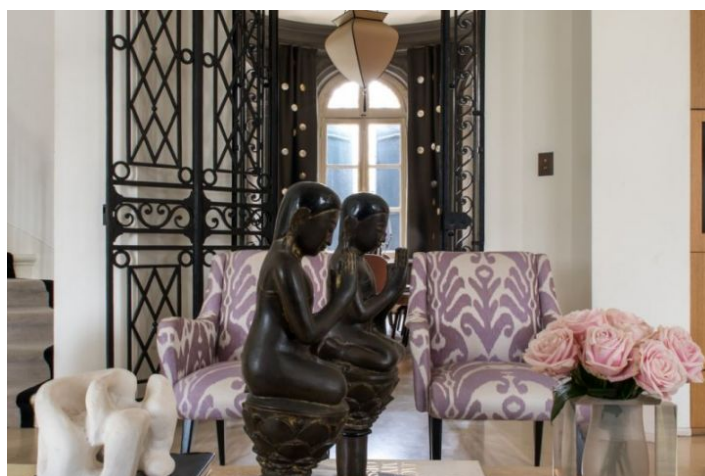


BORDEAUX MONTAIGNE

IMMOBILIER

UNIQUE : BELLE DEMEURE 18 ÈME ATTRIBUÉE À VICTOR LOUIS À L'ARCHITECTURE EXCEPTIONNELLE AVEC JARDIN, PISCINE ET EMPLACEMENTS DE VOITURE



DESCRIPTIF DE L'OFFRE

Superbe demeure du 18 ème siècle attribuée à Victor Louis en plein centre de Bordeaux .Cette maison de plus de 300m2 offre une architecture exceptionnelle ayant bénéficié d'une rénovation de grande qualité et ouvrant sur un ravissant jardin plein ouest sans aucun vis à vis avec piscine chauffée.

Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un grand salon de 60 m2 avec deux cheminées, une cuisine et une salle à manger en ronde.

Au premier étage, sur le jardin, une suite parentale avec sa salle de bain et un grand dressing, deux chambres et une salle de bain.

Au deuxième étage, quatre chambres et une salle de bain.

Grand sous-sol sous toute la surface de la maison en pierres apparentes et emplacement pour deux voitures.

A 5 min à pied du lycée Saint Genès et des commerces de proximité.

2 390 000**DESCRIPTIF DU BIEN**

Code postal	33000
Surface habitable	315 m²
Nombre de pièces	10

FINANCIER

Prix de vente honoraires TTC inclus	2 390 000
-------------------------------------	------------------