

# BORDEAUX MONTAIGNE

IMMOBILIER

## A VENDRE SOMPTUEUX HÔTEL PARTICULIER DANS EMPLACEMENT N°1 AU PARC BORDELAIS





**MAISON 350m<sup>2</sup> - 12 PIÈCES - BORDEAUX (33200)**

**RÉF CAR**

### **DESRIPTIF DE L'OFFRE**

Magnifique emplacement pour ce superbe hôtel particulier de 350 m<sup>2</sup> avec jardin de 200 m<sup>2</sup> orienté Sud Ouest. Vous trouverez une grande entrée desservant un salon et une salle à manger en enfilade pouvant sur une terrasse et sur le jardin et une cuisine dînatoire. Au premier étage, grand pallier desservant une vaste suite parentale et deux chambres. Au deuxième étage, grand pallier desservant 4 chambres. En rez de jardin, caves et grande pièce à vivre de plain pied sur le jardin d'une superficie de 120 m<sup>2</sup> s'ajoutant au 350m<sup>2</sup> déjà existants.

Un garage et une entrée voiture au fond du jardin complètent ce bien rare.

**2 380 000**

**DESCRIPTIF DU BIEN**

---

Code postal	<b>33200</b>
Surface habitable	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>12</b>

**FINANCIER**

---

Prix de vente honoraires TTC inclus	<b>2 380 000</b>
-------------------------------------	------------------