

# BORDEAUX MONTAIGNE

IMMOBILIER

## PYLA SUR MER - CHARMANTE VILLA DES ANNÉES 50" À 2 PAS DE LA PLAGE



**VILLA 100m<sup>2</sup> - 5 PIÈCES - PYLA-SUR-MER (33115)**

**RÉF 145**

### DESCRIPTIF DE L'OFFRE

Située dans une impasse, à 40m de la plage, cette villa, pleine de charme, dispose d'un grand salon /salle à manger orienté plein sud, d'une cuisine et de 3 chambres et une salle de bain. Implantée sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> doté de magnifiques pins centenaires, cette villa possède aussi un garage attenant à la maison. Possibilité d'agrandissement. Amélie Bosredon 06.14.48.97.43

**950 000**

## DESCRIPTIF DU BIEN

Code postal	<b>33115</b>
Surface habitable	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>5</b>
Surface terrain	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>
Vue	<b>Jardin</b>

## DÉTAILS +

Nb de salle de bains	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Mode de chauffage	<b>Électrique</b>
Type de chauffage	<b>Radiateur</b>
Format de chauffage	<b>Individuel</b>
Terrasse	<b>Oui</b>
Sous-sol	<b>Avec</b>
Nombre de garages	<b>1</b>
Nombre de parkings	<b>1</b>
Exposition	<b>Sud</b>
Terrain piscinable	<b>Oui</b>
Terrain arboré	<b>Oui</b>

## FINANCIER

Prix de vente honoraires TTC inclus	<b>950 000</b>
Prix de vente honoraires TTC exclus	<b>900 000</b>
Honoraires TTC à la charge acquéreur	<b>5,56 %</b>
Taxe foncière annuelle	<b>976</b>

## À PROXIMITÉ

Plages