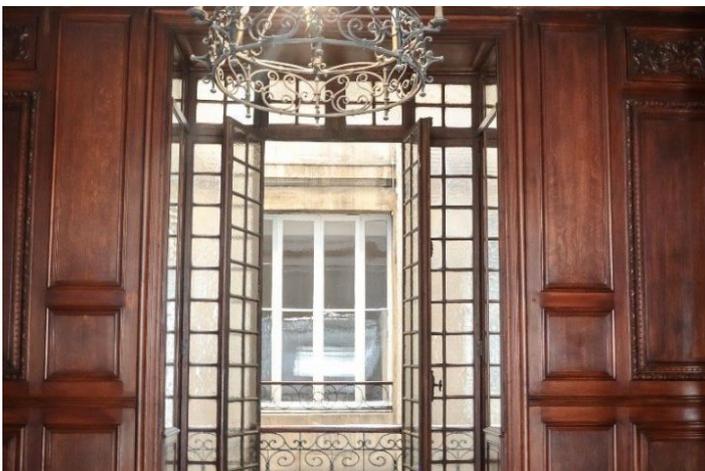
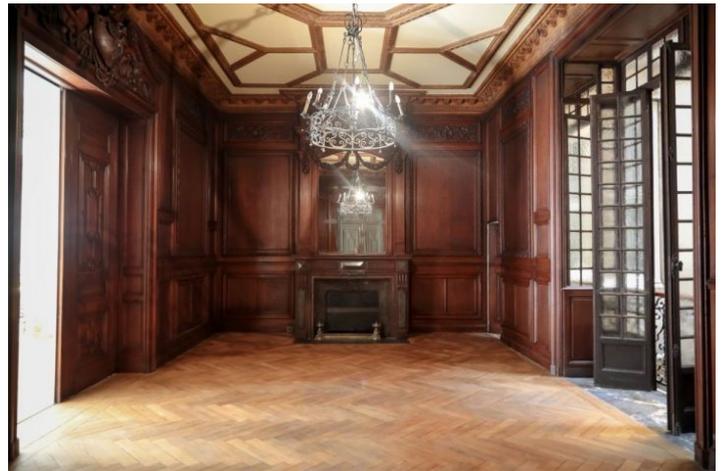


BORDEAUX MONTAIGNE

IMMOBILIER

A VENDRE UNIQUE EN PLEIN CENTRE DE BORDEAUX





APPARTEMENT 235m² - 8 PIÈCES - BORDEAUX (33000)

RÉF 217

DESCRIPTIF DE L'OFFRE

A quelques mètres du Grand Théâtre et bénéficiant d'une belle vue sur la Garonne, vaste appartement plein sud situé à l'étage noble d'une belle copropriété. Il bénéficie de 235m² habitables à la rénovation de grande qualité juste achevée, sublimant des prestations anciennes exceptionnelles (parquets versailles, moulures, cheminées en marbre). Cet appartement offre une belle entrée distribuant 3 salons en enfilade ouvrant sur un balcon filant, une grande cuisine contemporaine, arrière cuisine et buanderie. Partie nuit : 3 belles chambres au calme bénéficiant chacune de leur propre salle de bains. Entrée de service indépendante. 2 parking dans la copropriété. Ascenseur voté et restant à la charge du vendeur.

1 628 000

DESCRIPTIF DU BIEN

Code postal	33000
Surface habitable	235 m²
Nombre de pièces	8
Surface loi Carrez	235m²
Étage	1

DÉTAILS +

Nb de salle de bains	3
Cuisine	Américaine
Type de cuisine	Équipée
Balcon	Oui
Nombre de garages	2

Nombre de niveaux	1	Cave	Non
Ascenseur	Oui	Exposition	Sud
		Quartier	Triangle

FINANCIER

Prix de vente honoraires TTC **1 628 000**
inclus

COPROPRIÉTÉ

Quote Part annuelle des charges **0**