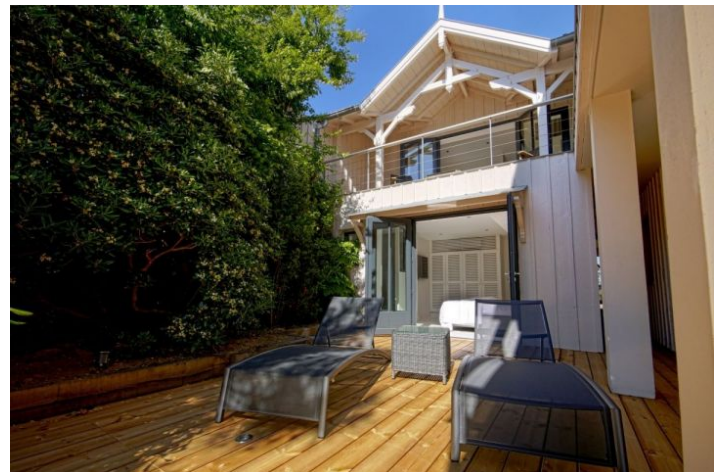


BORDEAUX MONTAIGNE

IMMOBILIER

DANS LE VILLAGE DU CAP FERRET, VILLA DE RÊVE AU BORD DE L'EAU





DESCRIPTIF DE L'OFFRE

Les pieds dans l'eau pour cette sublime demeure dont la rénovation est de très grande qualité. Entièrement tournée vers la mer et organisée sur 2 niveaux, cette villa dispose, en rez de jardin, de 3 grandes chambres ouvrant sur une terrasse et un jardin avec une vue exceptionnelle sur le Bassin et la Dune du Pyla . Chacune des chambres a sa propre salle de bain. A l'étage, un espace de vie aux volumes bluffants composé d'un salon/salle à manger et d'une cuisine high tech ouverte , le tout donnant sur une grande terrasse couverte une vue panoramique sur la mer. La master bedroom avec sa salle de bain et son dressing bénéficie, elle aussi, d'une terrasse privative plongeant sur l'eau. Une 5ème chambre et un bureau viennent compléter ce niveau. Les finitions et les prestations sont de très grand standing. Un double garage ainsi qu'un local de rangement sécurisé complètent ce bien d'exception. Dossier complet sur demande.

Nous consulter**DESCRIPTIF DU BIEN**

Code postal	33970
Surface habitable	250 m²
Nombre de pièces	10
Surface terrain	600 m²
Surface loi Carrez	250 m²
Vue	Mer

DÉTAILS +

Nb de salle de bains	1
Nb de salle d'eau	4
Cuisine	Américaine
Type de cuisine	Équipée
Mode de chauffage	Électrique
Type de chauffage	Air pulse
Format de chauffage	Individuel
Visiophone	Oui
Nombre de garages	2
Exposition	Sud-Est
Quartier	Cap Ferret

COPROPRIÉTÉ

Quote Part annuelle des charges	0
---------------------------------	----------

À PROXIMITÉ

Plages

Village

Commerces