



## DESCRIPTION OF THE OFFER

---

Au sud du quartier de caudéran, rue Bernard Adour, le programme WILSON offre un cadre de vie exceptionnelle avec ses jardins, ses terrasses au coeur d'une petite copropriété de seulement 21 appartements.

Seulement 3 appartements encore disponibles dont :

LOT 104 : Au R+1 91,7 m<sup>2</sup> (T3) avec 10 m<sup>2</sup> de terrasse magnifique Nord Sud avec un parking (570 000 FAI)

Juliette Champeil se tient à votre entière disposition pour vous organiser un RDV de présentation.

**570 000**

---

### PROPERTY DESCRIPTION

Zip code	<b>33000</b>
Living space	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Number of rooms	<b>5</b>

---

### FINANCIAL

Fee Sales price included VAT	<b>570 000</b>
------------------------------	----------------