

# BORDEAUX MONTAIGNE

IMMOBILIER

## IMMEUBLE



**BUILDING 455m<sup>2</sup> - 12 ROOMS - BORDEAUX (33000)**

**REF BY**

## DESCRIPTION OF THE OFFER

---

A proximité immédiate du Palais de Justice, de la place Pey Berland et du musée d'Aquitaine et de toutes les commerces, ce grand immeuble 18ème traversant sur deux rues et sur 5 niveaux de 455 m2 a conservé d'exceptionnelles prestations anciennes :parquets marquetés, cheminées, vitraux d'exception, rocaille . Possibilité de location de parking à proximité immédiate et d'installer un ascenseur; Tram aux pieds de l'immeuble.  
Une cave et un grenier d'environ 20 m2 complètent ce bien rare.

**1 800 000**

---

### PROPERTY DESCRIPTION

Zip code	<b>33000</b>
Living space	<b>455 m<sup>2</sup></b>
Number of rooms	<b>12</b>

---

### FINANCIAL

Fee Sales price included VAT	<b>1 800 000</b>
------------------------------	------------------