

# BORDEAUX MONTAIGNE

IMMOBILIER

## MAISON



**HOUSE 315m<sup>2</sup> - 10 ROOMS - BORDEAUX (33000)**

**REF DEL**

## DESCRIPTION OF THE OFFER

---

Superbe demeure du 18 ème siècle attribuée à Victor Louis en plein centre de Bordeaux .Cette maison de plus de 300m2 offre une architecture exceptionnelle ayant bénéficié d'une rénovation de grande qualité et ouvrant sur un ravissant jardin plein ouest sans aucun vis à vis avec piscine chauffée.

Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un grand salon de 60 m2 avec deux cheminées, une cuisine et une salle à manger en ronde.

Au premier étage, sur le jardin, une suite parentale avec sa salle de bain et un grand dressing, deux chambres et une salle de bain.

Au deuxième étage, quatre chambres et une salle de bain.

Grand sous-sol sous toute la surface de la maison en pierres apparentes et emplacement pour deux voitures.

A 5 min à pied du lycée Saint Genès et des commerces de proximité.

**2 390 000**

---

### PROPERTY DESCRIPTION

Zip code **33000**

Living space **315 m<sup>2</sup>**

Number of rooms **10**

---

### FINANCIAL

Fee Sales price included VAT **2 390 000**