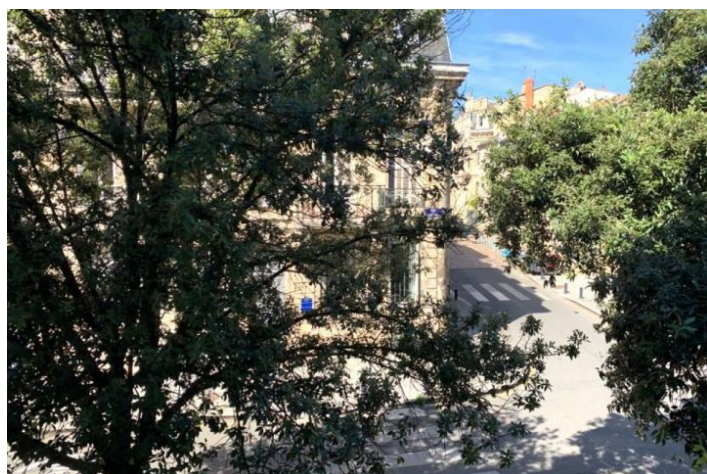


BORDEAUX MONTAIGNE

IMMOBILIER

A VENDRE APPARTEMENT T2 CENTRE DE BORDEAUX RÉNOVÉ RÉNOVATION DE LUXE VUE DÉGAGÉE



DESCRIPTION OF THE OFFER

EXCLUSIVITE : dans le centre de Bordeaux et proche de ligne D du TRAM

Ce très joli appartement T2 de 42 m2 a fait l'objet d'une rénovation juste achevée et de grande qualité.

Situé au premier étage d'une petite copropriété, il offre une vue dégagée sur une jolie place arborée et est situé dans une rue très calme du centre de Bordeaux.

Entrée, séjour avec cuisine neuve et entièrement équipée, chambre séparée avec vrai dressing.

Salle d'eau et WC avec machine à laver le linge.

Double vitrage.

Chauffage électrique neuf.

Faibles charges de copropriété env 10 par mois pour l'eau.

Taxe foncière 550

304 500**PROPERTY DESCRIPTION**

Zip code	33000
Living space	42 m²
Number of rooms	3

FINANCIAL

Fee Sales price included VAT	304 500
------------------------------	----------------