BORDEAUX MONTAIGNE
IMMOBILIER

PIQUEY: CHARMANTE MAISON TRADITIONNELLE À 3MN DES PLAGES

VILLA 170m² - 8 PIÈCES - LÈGE-CAP-FERRET (33950) **RÉF 172**

DESCRIPTIF DE L'OFFRE

Située à égale distance entre les plages océanes et les plages du Bassin, cette villa de trés bonne facture et de plain pied se compose de 4 chambres et d'un bureau, d'un vaste espace de vie avec cheminée et d'une cuisine séparée. La parcelle piscinable d'environ 1200m2 dispose aussi d'un garage attenant à la maison. Sa localisation proche des plages et des commerces ainsi que son excellent état font de cette villa un bien attractif.

590 000

DESCRIPTIF DU BIEN

Code postal	**33950**
Surface habitable	**170 m²**
Nombre de pièces	**8**
Surface terrain	**1 162 m²**
Vue	**Jardin**

DÉTAILS +

Nb de salle de bains	**2**
Cuisine	**Séparée**
Mode de chauffage	**Fioul**
Type de chauffage	**Radiateur**
Format de chauffage	**Central**
Nombre de garages	**1**
Exposition	**Sud**
Quartier	**Piquey**
Terrain piscinable	**Oui**

FINANCIER

Prix de vente honoraires TTC inclus	**590 000**
Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur	
Taxe foncière annuelle	**900**