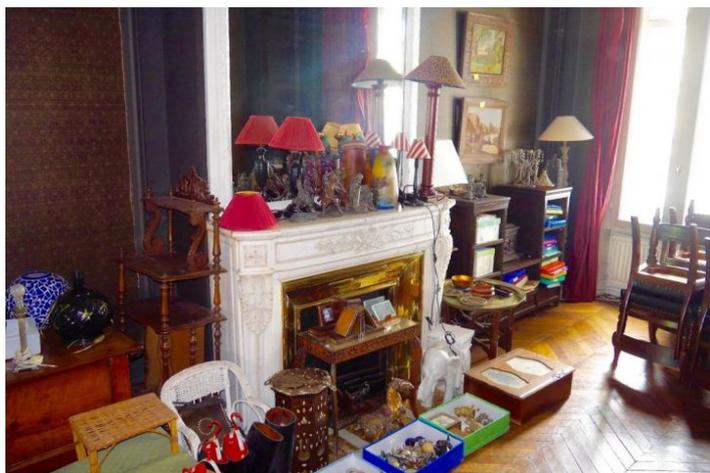
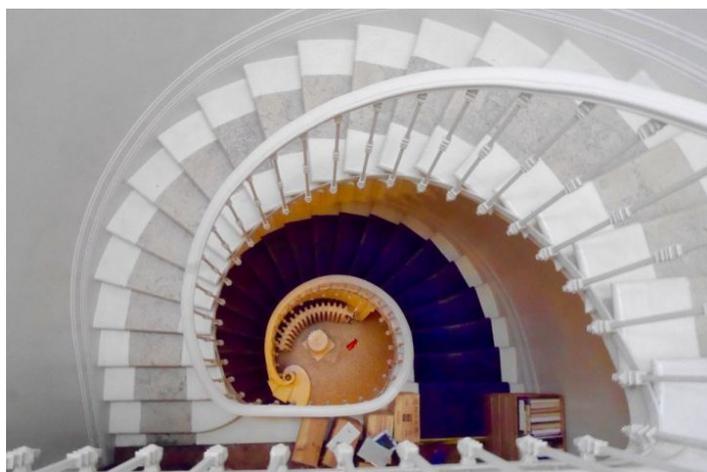


BORDEAUX MONTAIGNE

IMMOBILIER

BORDEAUX: SUPERBE HÔTEL PARTICULIER DE 350M2 PROCHE DES ÉCOLES ET DE LA BARRIÈRE DU MEDOC



HÔTEL PARTICULIER 352m² - 15 PIÈCES - BORDEAUX (33000)

RÉF 167

DESCRIPTIF DE L'OFFRE

Situé à 3mn des écoles, du Parc Bordelais et de la Barrière du Médoc, ce magnifique hôtel particulier de 350m², à rénover, sur un jardin d'environ 1000m² avec piscine et double garage dispose d'un accès privé par l'arrière. Il bénéficie de belles prestations anciennes: parquets, mosaïques, boiseries... Au rez de chaussée, un double séjour en enfilade ouvre sur le jardin et une terrasse orientée plein ouest. A l'étage 4 chambres dont 2 avec balcon donnant sur le jardin. Le dernier niveau se compose d'un studio et de combles à aménager. Enfin, un sous sol avec un logement indépendant et une arrière cuisine complète ce bien exceptionnel. Possibilité de créer plusieurs appartements indépendants avec stationnements

Nous consulter

DESCRIPTIF DU BIEN

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Code postal | 33000 |
| Surface habitable | 352 m² |
| Nombre de pièces | 15 |
| Surface terrain | 1 200 m² |
| Nombre de niveaux | 4 |
| Vue | Jardin |

DÉTAILS +

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Cuisine | Séparée |
| Mode de chauffage | Gaz |
| Type de chauffage | Radiateur |
| Format de chauffage | Central |
| Balcon | Oui |
| Terrasse | Oui |
| Sous-sol | Avec |
| Nombre de garages | 2 |
| Cave | Oui |
| Exposition | Est-Ouest |
| Quartier | Parc Bordelais |