

## CAUDÉРАН MAISONS BELLE PARCELLE AVEC GARAGE ET DÉPENDANCE



**MAISON 235m<sup>2</sup> - 6 PIÈCES - BORDEAUX (33000)**

**RÉF &NBSP;**

### DESCRIPTIF DE L'OFFRE

En plein coeur de Caudéran et sur une belle parcelle de près de 600m<sup>2</sup>, cette maison d'environ 235m<sup>2</sup> et sa dépendance aménagée de plus de 30m<sup>2</sup> conviendront parfaitement pour une vie de famille. En R+1, cette demeure développe: Au rez-de-chaussée, belle entrée desservant un séjour double avec cheminée, une cuisine dînatoire, une grande arrière cuisine-buanderie ouvrant sur un garage avec ouverture électrique, WC et dressing. À l'étage, 3 chambres, bureau, cabinet de toilette et vaste salle de bains, ainsi qu'une grande pièce à aménager en suite parentale indépendante ou en salle de jeux. Dépendance: chambre avec salle d'eau et pièce de rangement. Chauffage gaz Taxe Foncière 2255 Exposition triple: Est, Ouest et Sud

### Nous consulter

### DESCRIPTIF DU BIEN

Code postal	<b>33000</b>
Surface habitable	<b>235 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>6</b>