

# BORDEAUX MONTAIGNE

IMMOBILIER

## BELLE DEMEURE PIERRE D'ENVIRON 350M2 AU COEUR DU QUARTIER SAINT SEURIN



**DESCRIPTIF DE L'OFFRE**

---

Proche des écoles et du centre de Bordeaux, au coeur du quartier Saint Seurin, cette vaste maison ancienne développe environ 350m<sup>2</sup> et ouvre sur un grand jardin plein sud de 800m<sup>2</sup> avec piscine et pool-house. Sur 3 niveaux, cette demeure de 7 chambres est idéale pour une grande famille ou pour l'exercice d'une profession libérale. Au niveau du jardin, vous trouverez une vaste pièce de vie ouvrant sur la terrasse et le jardin, une grande cuisine équipée, une buanderie et une cave. Au 1<sup>er</sup> étage, 3 belles chambres, une salle de bains, et une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou de petit salon. Au niveau supérieur, 4 chambres, 2 salles de bains. A proximité immédiate, se trouve un garage en location.

**Nous consulter****DESCRIPTIF DU BIEN**

---

Code postal	<b>33000</b>
-------------	--------------

---

Surface habitable	<b>350 m<sup>2</sup></b>
-------------------	--------------------------

---

Nombre de pièces	<b>10</b>
------------------	-----------