# **BORDEAUX MONTAIGNE**

— IMMOBILIER ———

# TRÈS BELLE ADRESSE POUR CET EXCEPTIONNEL HÔTEL PARTICULIER









HÔTEL PARTICULIER 440m<sup>2</sup> - 15 PIÈCES - BORDEAUX (33000)

**RÉF &NBSP**;

#### **DESCRIPTIF DE L'OFFRE**

A 50m du Parc Bordelais, sur une des plus jolies rues de Bordeaux, cet Hôtel Particulier d'environ 440m2 bénéficie d'une belle rénovation. Implanté sur une grande parcelle d'environ 1000m2, son jardin admirablement paysagé bénéficie d'une belle piscine, d'une pool-house indépendante qui peut faire maison d'amis. Belle entrée, grand salon, salle à manger, salle de billard, cuisine dînatoire. A l'étage, grande suite parentale avec son dressing et sa grande salle de bains, 4 autres grandes chambres et leurs 2 salles de bain. La demeure comprend également un logement indépendant pour le personnel de maison, un garage 3 voitures, un abris voitures de 2 places. Un bien unique.

## **Nous consulter**

## **DESCRIPTIF DU BIEN**

Code postal	33000
Surface habitable	440 m²
Nombre de pièces	15
Surface terrain	1 000 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux	3