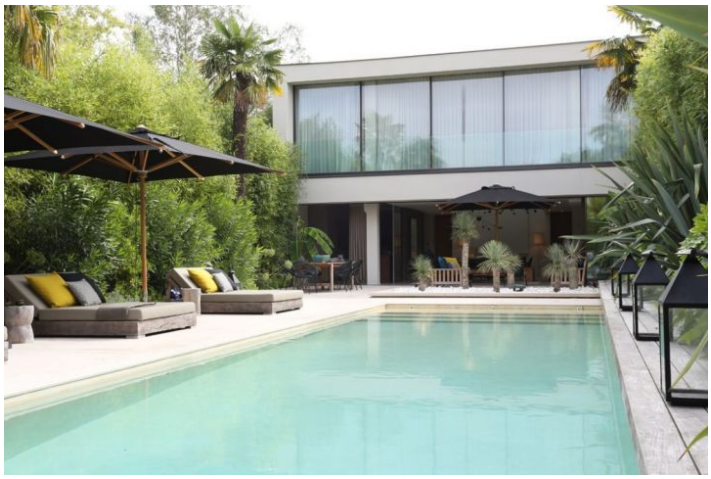
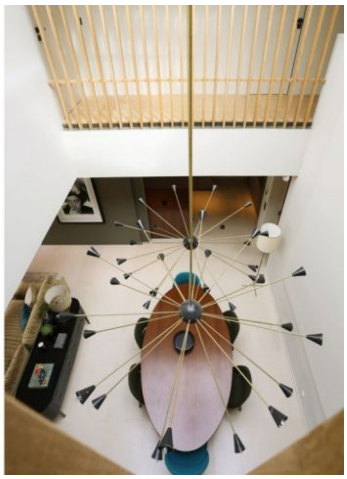
BORDEAUX MONTAIGNE
IMMOBILIER

EXCLUSIVITE : MAISON UNIQUE CAUDERAN





MAISON 370m² - 14 PIÈCES - BORDEAUX (33200) **RÉF 150**

DESCRIPTIF DE L'OFFRE

Unique à Caudéran: réalisation d'une décoratrice de renom. Grande maison d'architecte de 370m2 habitables sur son jardin magnifiquement paysagé de 450m2 et sa piscine de 5X14m donnant sur un pool-house indépendant de 30m2. Des pièces aux prestations de qualité et aux grands volumes ouvrant plein ouest en font un cadre de vie d'exception. La maison offre en rez-de-chaussée, une entrée, une chambre d'amis et sa salle d'eau, un immense séjour et une cuisine. A l'étage, un pallier dessert: une suite parentale composée d'une belle chambre sur le jardin, de deux dressing et de deux salles de bains, 1 chambre avec sa salle de bain et son dressing, 2 autres chambres et leur salle d'eau. Un salon cinéma, une buanderie, un bureau et un local technique complètent l'ensemble. Garage 2 voitures. Jardin d'accueil.

3 150 000

DESCRIPTIF DU BIEN

Code postal	**33200**
Surface habitable	**370 m²**
Nombre de pièces	**14**
Jardin	**450 m²**
Vue	**Jardin**

DÉTAILS +

Nb de salle de bains	**5**
Cuisine	**Américaine**
Type de cuisine	**Équipée**
Format de chauffage	**Individuel**
Type de chauffage	**Au sol**
Mode de chauffage	**Gaz**
Exposition	**Est-Ouest**

FINANCIER

Prix de vente honoraires TTC inclus	**3 150 000**

À PROXIMITÉ