

BORDEAUX MONTAIGNE

IMMOBILIER

PYLA SUR MER - CHARMANTE VILLA DES ANNÉES 50" À 2 PAS DE LA PLAGE



VILLA 100m² - 5 PIÈCES - PYLA-SUR-MER (33115)

RÉF 145

DESCRIPTIF DE L'OFFRE

Située dans une impasse, à 40m de la plage, cette villa, pleine de charme, dispose d'un grand salon /salle à manger orienté plein sud, d'une cuisine et de 3 chambres et une salle de bain. Implantée sur un terrain de 1000m² doté de magnifiques pins centenaires, cette villa possède aussi un garage attenant à la maison. Possibilité d'agrandissement. Amélie Bosredon 06.14.48.97.43

950 000

DESCRIPTIF DU BIEN

Code postal	33115
Surface habitable	100 m²
Nombre de pièces	5
Surface terrain	1 000 m²
Vue	Jardin

DÉTAILS +

Nb de salle de bains	1
Cuisine	Séparée
Mode de chauffage	Électrique
Type de chauffage	Radiateur
Format de chauffage	Individuel
Terrasse	Oui
Sous-sol	Avec
Nombre de garages	1
Nombre de parkings	1
Exposition	Sud
Terrain piscinable	Oui
Terrain arboré	Oui

FINANCIER

Prix de vente honoraires TTC inclus	950 000
Prix de vente honoraires TTC exclus	900 000
Honoraires TTC à la charge acquéreur	5,56 %
Taxe foncière annuelle	976

À PROXIMITÉ

Plages