BORDEAUX MONTAIGNE
IMMOBILIER

A 20MN DU CENTRE DE BORDEAUX, TRÈS BELLE MAISON CONTEMPORAINE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

DESCRIPTIF DE L'OFFRE

Très belle contemporaine achevée en 2017 et située dans un écrin de verdure proche du centre de Gradignan. Baignés de lumière ses 173m2 habitables offrent de plain pieds, grande pièce de vie d'environ 70m2 ouverte plein sud sur une grande terrasse avec piscine et baignée de lumière grâce à sa triple exposition, une cuisine ouverte avec arrière cuisine, une buanderie, deux chambres donnant également sur la piscine et possédant chacune leur pièce d'eau. A l'étage, immense suite parentale et sa grande salle de bain ouverte sur deux terrasses, bureau ou 4ème chambre. La parcelle jouxte une zone verte classée et se répartit en 2100m2 paysagés avec grande terrasse plein sud ceinturant une belle piscine de 11mX5m au sel et chauffée (volet électrique), et un garage indépendant.

1 040 000

DESCRIPTIF DU BIEN

Code postal	**33170**
Surface habitable	**173 m²**
Nombre de pièces	**8**
Surface terrain	**2 100 m²**

DÉTAILS +

Mode de chauffage	**Pompe à chaleur**
Type de chauffage	**Au sol**
Format de chauffage	**Individuel**
Nombre de garages	**1**
Exposition	**Sud-Ouest**

FINANCIER

Prix de vente honoraires TTC inclus	**1 040 000**
Prix de vente honoraires TTC exclus	**990 000**
Honoraires TTC à la charge acquéreur	**5,05 %**