

# BORDEAUX MONTAIGNE

IMMOBILIER

## A 50 M DE L'ÉGLISE SAINT SEURIN : MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN



**DESCRIPTIF DE L'OFFRE**

Ravissante maison pierre rénovée sur un petit jardin plein sud. Vous trouverez une grande pièce de vie de plain pied sur le jardin et une cuisine ouverte aménagée. Au premier étage, une belle suite parentale avec SDB ouvrant sur une grande terrasse avec vue dégagée sur un beau parc arboré. Sur le même pallier, une autre chambre, WC séparé et dressing. Au deuxième étage, deux chambres et leur salle d'eau. Au sous sol, une grande buanderie complète ce bien rare.

**760 000**

**DESCRIPTIF DU BIEN**

Code postal	<b>33000</b>
Surface habitable	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>8</b>
Nombre de niveaux	<b>3</b>

**DÉTAILS +**

Nb de salle de bains	<b>1</b>
Nb de salle d'eau	<b>1</b>
Exposition	<b>Sud</b>
Quartier	<b>Saint Seurin</b>

**FINANCIER**

Prix de vente honoraires TTC inclus	<b>760 000</b>
Prix de vente honoraires TTC exclus	<b>723 900</b>
Honoraires TTC à la charge acquéreur	<b>4,99 %</b>

**COPROPRIÉTÉ**

Quote Part annuelle des charges	<b>0</b>
---------------------------------	----------