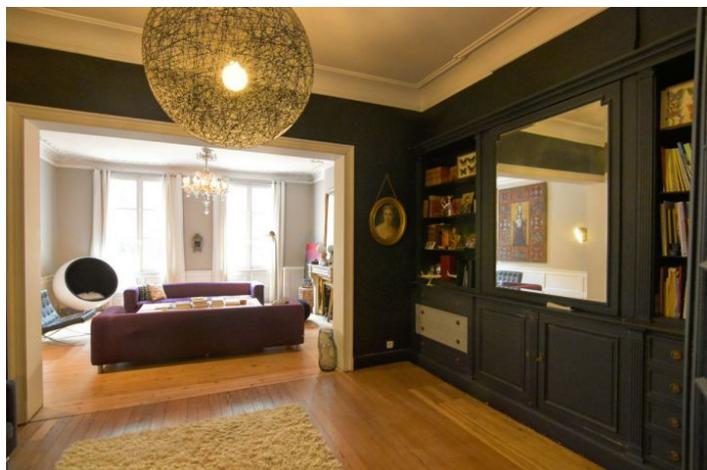
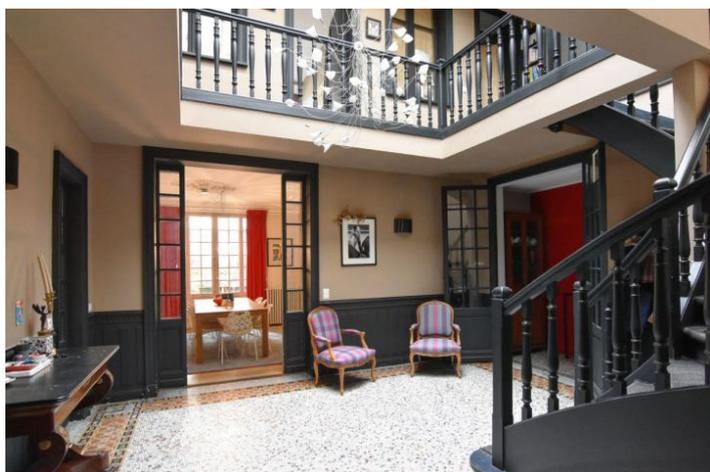


# BORDEAUX MONTAIGNE

IMMOBILIER

## SUPERBE APPARTEMENT DE 240M2 ET SON JARDIN SUR LE JARDIN PUBLIC





## APARTMENT 240m<sup>2</sup> - 13 ROOMS - BORDEAUX (33000)

REF VE

### DESCRIPTION OF THE OFFER

---

Très belle adresse face au Jardin Public pour ce bel et vaste appartement de 240m<sup>2</sup> ouvrant sur une jardin terrasse de plus de 50m<sup>2</sup>.

Entrée avec hauteur sous plafond cathédrale, 3 pièces de vie en enfilade: salon, petit salon, salle à manger ouverte sur cuisine dînatoire, buanderie; à l'étage : grand et double pallier desservant partie enfants et partie parents de façon autonome, 4 chambres, 3 salles de bains, et un salon télé ou salle de jeux pour les enfants.

2 caves.

Faibles charges de copropriété (environ 100 par mois).

Chauffage au gaz.

Parking en location à proximité (110 par mois).

**1 260 000**

#### PROPERTY DESCRIPTION

Zip code	<b>33000</b>
Living space	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Number of rooms	<b>13</b>

#### FINANCIAL

Fee Sales price included VAT	<b>1 260 000</b>
------------------------------	------------------